



Załącznik nr 4

## UMOWA NAJMU SPRZĘTU KOMPUTEROWEGO

Zawarta w ....., w dniu .....2017r., pomiędzy

[nazwa], [adres], zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym [nazwa,wydział KRS], pod numerem KRS: [numer], NIP: [nr], zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez .....

a

**Marcel S.A**, 05-220 Zielonka, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000589107, NIP 113-00-10-546, zwaną dalej **Najemcą**, reprezentowaną przez Pawła Marczykowskiego – Prezesa Zarządu.

### §1. Przedmiot i zakres Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest najem fabrycznie nowego sprzętu komputerowego i wyposażenia, którego wykaz stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, wraz obsługą serwisową, dla celów wykonywania przez Najemcę prac badawczych projektu pn. „Prototyp Inteligentnego Systemu Wspomagającego Diagnostykę Patomorfologiczną”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020), zwanego dalej projektem.
2. Wynajmujący oświadcza, że spełnia wszystkie wymagania opisane w Ogłoszeniu o Zamówieniu nr ZO/3/2017, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z tymi wymaganiami oraz ofertą Wynajmującego, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

### §2. Warunki najmu i użytkowania

1. Okres najmu wynosi 18 miesięcy, począwszy od 15.04.2017r. do 15.10.2018r.
2. Wynajmujący dostarczy i przekaze Najemcy przedmiot najmu, wraz z niezbędną dokumentacją techniczną i użytkową, w terminie do 10 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, na adres siedziby Najemcy.
3. Wynajmujący po zakończeniu Umowy, odbierze przedmiot najmu z siedziby Najemcy, w terminie 10 dni od jej zakończenia.
4. Po zakończeniu Umowy, Wynajmujący dokona odbioru przedmiotu najmu, z siedziby Najemcy, w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Najemcę gotowości do odbioru, które nie może być późniejsze, niż 14 dni od daty zakończenia Umowy.
5. Przekazanie i odbiór przedmiotu najmu zostaną potwierdzone protokołem przekazania/odbioru.
6. Koszty dostawy i odbioru przedmiotu najmu po zakończeniu Umowy ponosi Wynajmujący.
7. Wynajmujący wyraża zgodę, aby przedmiot Umowy, wykorzystywany był przez Najemcę do prac badawczych i rozwojowych projektu, w tym w warunkach kontaktu z materiałem biologicznym i chemicznym (laboratoria medyczne) oraz pracował w pomieszczeniach z innymi komputerami i urządzeniami medycznymi i laboratoryjnymi.
8. Wynajmujący zgadza się, aby sprzęt stanowiący przedmiot Umowy wykorzystany był także do sterowania innymi urządzeniami i prototypami urządzeń, łącznie z jego przemieszczaniem i użytkowaniem poza siedzibą Najemcy.

9. Najemca ma prawo ingerować w konfigurację przedmiotu Umowy, w tym m.in. instalować lub deinstalować podzespoły (w tym własne), rozbudowywać i przebudowywać części składowe oraz uruchamiać oprogramowanie lub urządzenia firm trzecich. Powyższe czynności nie powodują utraty gwarancji ani praw serwisowych, również w przypadku naruszenia naklejek i innych zabezpieczeń gwarancyjnych.
10. Po zakończeniu okresu najmu, przedmiot Umowy zostanie zwrócony Wynajmującemu w stanie wynikającym z prowadzonych w projekcie prac. Wynajmujący nie zgłosi roszczeń ani zastrzeżeń do jego stanu, a Najemca nie zostanie obciążony przez Wynajmującego dodatkowymi kosztami, nawet w przypadku, kiedy sprzęt będzie w stanie gorszym, niż oczekiwany po okresie normalnej eksploatacji.
11. W przypadku, kiedy Najemca nie zwróci całości lub części sprzętu stanowiącego przedmiot najmu lub zwróci go w stanie niekompletnym, Najemca jest zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu kwoty równej wartości nie zwróconego sprzętu lub brakujących elementów, wyliczonej w oparciu o aktualne w chwili rozliczenia ceny rynkowe. Zapłata, o której mowa w niniejszym ustępie, zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej Najemcy przez Wynajmującego w oparciu o protokół przekazania (zwrotu) przedmiotu najmu.
12. Osobą upoważnioną do kontaktów i ustaleń związanych z Umową ze strony Najemcy jest: Tomasz Marczykowski, tel. 606789987, [t.marczykowski@marcel.pl](mailto:t.marczykowski@marcel.pl), a ze strony Wynajmującego: .....

### §3. Serwis gwarancyjny

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wszelkich wad fizycznych. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność towaru z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny od wszelkich wad prawnych, w tym ewentualnych roszczeń osób trzecich, oraz nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia, ani toczącego się postępowania.
3. Wynajmujący zapewni, w ramach umowy, serwis gwarancyjny przedmiotu Umowy, na cały okres trwania Umowy, na następujących warunkach:
  - serwis w trybie On-site (w granicach Polski);
  - w przypadku braku możliwości naprawy w ciągu 24 godzin, dostarczenie, w ciągu następnego dnia roboczego po zgłoszeniu, identycznego sprzętu zastępczego;
  - o ile awaria nie obejmuje dysków twardych, wymiana na nowe ich nie dotyczy; w przypadku wymiany sprzętu zawierającego twardy dysk, Wynajmujący zobowiązany jest do przeinstalowania go do wymienianego sprzętu;
  - Najemca wymaga, aby w przypadku awarii dysku twardego Wynajmujący przed wymianą całkowicie usunął wszelkie zapisy z uszkodzonego dysku, lub gdy to niemożliwe, uszkodzony dysk zniszczył w sposób uniemożliwiający odczyt danych, które zawierał. Intencją Najemcy jest, aby dane zawarte na twardych dyskach nie opuściły miejsca ich przetwarzania, nawet w przypadku awarii;
  - serwis obejmuje wszystkie wady i uszkodzenia eksploatacyjne powstałe w okresie zamówienia, w tym wynikłe z instalacji, rekonfiguracji, rozbudowy lub transportu, oraz będące następstwem współpracy z oprogramowaniem lub urządzeniami firm trzecich, z wyłączeniem uszkodzeń zawinionych przez Najemcę, wynikających z nieprzestrzegania powszechnych zasad eksploatacji sprzętu elektronicznego.

### §4. Wynagrodzenie

1. Z tytułu najmu przedmiotu Najemca zobowiązany jest do opłaty czynszu w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) netto + obowiązujący podatek VAT miesięcznie, regulowane z góry, do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur, dostarczanych przez Wynajmującego do 3 dnia każdego miesiąca, na rachunek wskazany w fakturze.
2. W przypadku zwłoki w płatnościach, Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe.

3. Z zastrzeżeniem postanowień § 2. ust. 11., zobowiązania, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, stanowią całość zobowiązań Najemcy wobec Wynajmującego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

#### §5. Czas trwania i odstąpienie od umowy

1. Umowa jest zawarta na czas określony, począwszy od 15.04.2017r. do 15.10.2018r.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązać Umowę w dowolnym czasie, z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, który musi kończyć się ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć najem w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez drugą stronę postanowień Umowy, a Wynajmujący dodatkowo w przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu ponad 60 dni.
4. W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności, o których mowa w ustępie powyżej, Strona przed rozwiązaniem Umowy ma obowiązek wyznaczyć drugiej stronie dodatkowy termin do usunięcia występujących nieprawidłowości, nie krótszy niż 14 dni.
5. Wypowiedzenie Umowy musi mieć formę pisemną.

#### §6. Postanowienia końcowe

1. Umowa jest zawarta na czas określony, począwszy od 15.04.2017r. do 15.10.2018r.
2. W związku z niniejszą Umową, Wynajmujący i osoby przez niego zatrudnione, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których weszli przy okazji wykonywania Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić Najemcę na szkodę. Nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie informacji ma nastąpić na żądanie organu uprawnionego do tego, na podstawie odrębnych przepisów.
3. Strony mają obowiązek przestrzegania prawa tajemnicy przedsiębiorstwa, przez którą rozumie się nieujawnianie do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstw lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co do których strony podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zobowiązanie to obejmuje czas trwania Umowy oraz okres 2 lat od zakończenia Umowy.
4. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia – spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Najemcy.
6. Do Umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2014 r., poz. 121.ze zm.).
7. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

- Nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu nr ZO/3/2017
- Nr 2 – Oferta Wynajmującego
- Nr 3 – Wykaz sprzętu objętego Umową

**Najemca**

.....

**Wynajmujący**

.....